

SIRIUS – der hellste Stern der Seestadt



Die Seestadt Aspern im Norden Wiens ist seit der Idee zu diesem neuen Stadtentwicklungsgebiet in aller Munde. Sie steht für internationale Qualitätsstandards in Städtebau und Architektur.

Das Projekt SIRIUS umfasst 113 Eigentumswohnungen, rund 140 Serviced Apartments, Geschäftsflächen und vieles mehr.

Errichtet wird eine kleine Stadt in der Stadt. Zuerst wurde der See ausgehoben. Danach wurde um den See herum ein Wohnbaukonzept mit Nahversorgern und Offices entwickelt und mit der Umsetzung begonnen. Seit Beginn des Projektes 2014 sind mehr als 6.000 Menschen an diesen Standort gezogen und es werden, wie es sich für ein innovatives Stadtentwicklungskonzept gehört, stetig mehr. Für die Bewohner sind die Wohnungen direkt am See – im sogenannten Seeparkquartier – die begehrtesten. Im Herzen der Seestadt, in unmittelbarer Lage am Wasser, entsteht ein innovativer Standort für Büros, Dienstleistungseinrichtungen und Gewerbe. Eine lebendige Einkaufsstraße lädt mit hochwertigen Freiräumen zum Verweilen ein. An diesem Hotspot der Seestadt realisiert das Österreichische Siedlungswerk (ÖSW) in Kooperation mit der Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBV-GPA) das Projekt SIRIUS, das mit seinem durchdachten Nutzungskonzept und der perfekten öffentlichen Anbindung der U2 (Station Seestadt Aspern), dem umfassenden Mobilitätsangebot für Seestädter sowie durch seine prominente Lage am See ein Highlight sein wird.

Anspruchsvolle Architektur

Mit einem visionären Entwurf des norwegischen Planerteams Helen & Hard mit Sitz in Stavanger realisiert das ÖSW und die WBV-GPA eine 14-stöckige Gebäudelandschaft, die die Skyline der Seestadt als hellster Stern namens SIRIUS nachhaltig mitprägen wird. Das Projekt ist Resultat eines internationalen Architekturwettbewerbs, der im Rahmen der Vienna Biennale 2015 ausgeschrieben wurde. Das in Holzhybrid-Bauweise errichtete Hochhaus an der Janis-Joplin-Promenade umfasst unter anderem ein Wohnbaukonzept für unterschiedlichste Ansprüche. Es entstehen 113 Eigentumswohnungen, ein Gästehaus mit 140 Serviced Apartments sowie Büros, eine Volkshochschule und zahlreiche Geschäftsflächen. Alle Apartments und Wohnungen sind mit einem privaten Freibereich ausgestattet. Das Wohnhaus ist mit versetzten Terrassen versehen, die einer auf- und absteigenden Gebirgskette gleichen und so ein angenehmes und großzügiges Freiraumklima schaffen. Von oben hat man eine wunderschöne Aussicht auf den türkisblauen Asperner Stadtsee. Die Fertigstellung von SIRIUS ist für Sommer 2019 geplant.



Das Gästehaus

Die Idee, in der Seestadt ein eigenes Gästehaus zu errichten, geht auf das 650-Jahr-Jubiläum der Universität Wien sowie auf den 200. Geburtstag der TU Wien zurück. Mit der U2 ist das Gästehaus an beide Hochschulen ohne Umsteigen perfekt angebunden. Die rund 140 Serviced Apartments sind modern sowie komfortabel möbliert und alle mit eigenem Balkon ausgestattet. Genutzt werden die servierten Apartments von Professoren und Studenten, die auch vom eigenen Conciergeservice profitieren. Geplant sind Apartments in drei verschiedenen Kategorien mit einem bis drei Zimmern. Hinzu kommen unterschiedliche Gemeinschaftsräume wie eine Bibliothek, Meeting-Räumlichkeiten sowie ein Fitness- und Wellnessbereich.

Wohnen im Seeparkquartier

Neben dem Gästehaus umfasst das Projekt auch 113 freifinanzierte Eigentumswohnungen. Die überdurchschnittliche Raumhöhe von 2,70 Metern und die umlaufende Holzelementfassade tragen nicht nur zu einem angenehmen Raumklima, sondern auch zu einer einzigartigen und hochwertigen Wohnatmo-

sphäre bei. Auch hier sind alle Wohnungen mit Balkon oder Dachterrasse ausgestattet. Durch die exklusive und unmittelbare Lage am See und den Ausblick ins Grüne ist ganzjähriges Urlaubsfeeling garantiert.

Büros und Gewerbe

Ergänzt wird das vielfältige Nutzungsangebot durch 2.200 m² Bürofläche sowie von diversen Geschäfts- und Gastronomielokalen. Unter anderem wird es im Erdgeschoss einen Drogeriemarkt, ein Restaurant sowie ein gemütliches Café geben. Die anschließende Flaniermeile wird mit allgemeinen und begrünten Freiflächen zum Verweilen einladen. Mit der geplanten Volkshochschule wird die Landmark der norwegischen Architekten schon bald eine zentrale Rolle in der Seestadt einnehmen, die in Zukunft sowohl von Seestädtern als auch von Wienern der Umgebung genutzt werden soll.

Das Seeparkquartier wird ab 2019 durch SIRIUS um ein architektonisches Highlight reicher. Aktuelle Informationen zu den Wohnungen, Apartments und Büroflächen sind unter www.sirius.at zu finden.

2019 ist es soweit: Aspern erhält mit SIRIUS einen weiteren Stern am Firmament der Seestadt.



INFOS

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungs AG
Feldgasse 6–8, 1080 Wien
wohnen@oesw.at
www.sirius.at